

Företagscenter Korsholm

Korsholm erbjuder fina möjligheter till företagande. Läget är strategiskt – flygtiden från närliggande Vasa flygfält till Helsingfors är endast 35 minuter och till Stockholm 60 minuter, dessutom finns både hamn och järnvägsstation inom ett kort avstånd. Även landsvägsförbindelserna i alla riktningar är goda.

Välplanerade företagscentra finns på fem platser i kommunen, vilket innebär att varje företag har möjlighet att hitta en idealisk plats för sin verksamhet. Kommunen strävar dessutom hela tiden till att utveckla och utvidga dessa centra för att kunna svara mot företagets behov, nu och i framtiden.

Tomtansökan

Markanvändningsingenjören kan besluta om reservering av företagstomter på planeområden enligt följande:

- Sökanden bör inlämna följande uppgifter:
 - Utdrag ur förskottsuppbördsregistret
 - Kreditupplysning
 - Uppgifter om verksamhetsidé
- Byggandet bör passa in i omgivningen
- Verksamheten på tomten bör passa in i omgivningen
- En reserveringstid på 1 år ges, med möjlighet till 1 års förlängning.
- Reserveringsavgiften är 50 % av årsarrendet, som gottgörs vid ingånget avtal.
- Ifall sökanden är ett byggföretag som bygger utrymmen för uthyrning bör även uppgifter om slutkunden inlämnas.

Kommunens industritomter arrenderas först och kan lösas in när den avtalsenliga byggnadsplikten är uppfylld eller då legogivaren, med beaktande av legotagarens investeringar på legoområdet och andra omständigheter, anser detta ändamålsenligt.

Årsarrendet är 8 % av tomtvärdet, räknat enligt 7,80 €/m² och bundet till det genomsnittliga levnadskostnadsindexet.

Mera information på **www.korsholm.fi/foretagande**
markanvändningsingenjör Johan Lax, tfn 06 327 7177 eller
näringslivschef Matias Båsk, tfn 06 327 7121.

Yrityskeskus Mustasaari

Mustasaari tarjoaa erinomaiset yrittämisen mahdollisuudet. Kunnan sijainti on strateginen – lentoaika läheiseltä Vaasan lentoasemalta Helsinkiin on vain 35 minuuttia ja Tukholmaan 60 minuuttia, ja sekä satama että rautatieasema sijaitsevat lähellä. Kunnasta on myös hyvät maantieyhteydet kaikkiin suuntiin.

Eri puolilla kuntaa toimii kaikkiaan viisi yrityskeskusta tarkoituksenmukaisesti suunnitelluilla alueilla, joten yritysten on helppo löytää toiminnalleen parhaiten sopiva sijaintipaikka. Kunta pyrkii jatkuvasti myös kehittämään ja laajentamaan yrityskeskuksiaan voidakseen vastata yritysten nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin.

Tonttihaku

Maankäyttöinsinööri voi päättää yritystonttien varaamisesta kaava-alueilta seuraavasti:

- Hakijan on toimitettava
 - ote ennakkoperintärekisteristä
 - kunnossa olevat luottotiedot
 - liiketoimintasuunnitelma
- Rakennuksen sovittava ympäristöön
- Tontilla harjoitettavan toiminnan sovittava ympäristöön
- Varausaika on 1 vuosi, jota on mahdollisuus jatkaa vuodella.
- Varausmaksu on 50 % vuosivuokrasta, ja se hyvitetään sopimuksenteon yhteydessä.
- Jos hakija on rakennusyritys, joka rakentaa tiloja vuokrattavaksi, tulee sen toimittaa myös tiedot loppuasiakkaasta.

Kunnan teollisuustontit on tarkoitettu lähinnä vuokrattaviksi, mutta vuokraajalla on mahdollisuus lunastaa tontti, kun vuokralainen on täyttänyt sopimuksessa asetetun rakentamisvelvoitteen tai kun vuokranantaja muutoin katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi, ottaen huomioon vuokralaisen investoinnit vuokra-alueella ja muut olosuhteet.

Teollisuustonttien vuokrat ovat 8 % tontin arvosta, joka on 7,80 €/m². Vuokrat sidotaan keskimääräiseen elinkustannusindeksiin.

Lisää tietoa www.mustasaari.fi/yrittaminen
maankäyttöinsinööri Johan Lax, puh 06 327 7177 tai
elinkeinopäällikkö Matias Båsk, puh 06 327 7121.